

Stichtingskosten



Stichtingskosten zijn alle kosten die gemaakt moeten worden voor het gebruiksklaar (ontwerpen, vergunningen, bouwen, opleveren) maken van een gebouw. In het onderstaande overzicht is te zien welke kosten dat zijn. Veel van de kosten zijn aan elkaar gerelateerd en/of afhankelijk van wat u precies wilt.

Grondkosten (€/m² grond)

afhankelijk van o.a:
locatie en gemeente

Bouwkosten (€/m³ huis)

bevat o.a:
Alle kosten die direct voorvloeien uit het maken van het gebouw zoals materiaal en uurloon.
afhankelijk van o.a.:
complexiteit ontwerp, materiaalgebruik, afwerkingniveau en installaties

Ontwikkelkosten (% van bouwkosten)

bevat o.a:
honorarium architect, honorarium constructeur, honorarium installatieadviseur, honorarium kostendeskundige en leges

Algemene bouwplaatskosten (% van bouwkosten)

bevat o.a:
Alle kosten die aannemer maakt ter ondersteuning van het tot stand komen van het gebouw.
afhankelijk van o.a:
planning en bereikbaarheid

Winst en risico aannemer (% van bouwkosten)

BTW (21% van de hierboven genoemde kosten) Tijdelijke hoeft voor arbeid slechts 6% btw en voor materiaal 21% worden gerekend. De gemiddelde btw-tarief is dan lager 21%. Deze regeling geldt ook voor de architect als hij een volledige opdracht heeft (ontwerp, technische uitwerking, begeleiding). Deze regeling geldt tot juli 2015.

Bijkomendekosten (eenmalig)

keuken en sanitair
verhuiskosten
inrichting huis
tuinaanleg

Bijkomende kosten (terugkomend)

Energieverbruik
Onderhoud